



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Сысерть

О межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную конкурсную комиссию при Администрации Сысертского городского округа по организации процедур открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа.
2. Утвердить:
 - 1) положение о межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа (приложение № 1);
 - 2) состав межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа (приложение № 2).
3. Постановление Главы Сысертского городского округа от 17.06.2015 г. №355 «О межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

Д.А.Нисковских

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Главы Сысертского городского округа
от _____ № _____
«О межведомственной конкурсной комиссии
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

Положение
о межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа.

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная конкурсная комиссия при Администрации Сысертского городского округа по организации процедур открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа (далее - комиссия) создается Главой Сысертского городского округа в целях осуществления процедуры открытого конкурса (далее - конкурс) по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа.

1.2. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.3. Организатором проведения конкурса является Администрация Сысертского городского округа в лице Главы Сысертского городского округа.

1.4. Администрация Сысертского городского округа делегирует исполнительные функции по осуществлению процедуры проведения открытых конкурсов отделу жилищно – коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. В случае принятия решения о назначении организатором проведения конкурса специализированной организацией при этом права и обязанности возникают у организатора конкурса.

1.5. Организатор конкурса разрабатывает конкурсную документацию и готовит документы по результатам заседания комиссии.

1.6. Организатор конкурса своевременно и должным образом уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

1.7. Комиссия уведомляет Главу Сысертского городского округа о результатах работы.

1.8. Состав комиссии утверждается Главой Сысертского городского округа.

1.9. Секретарь Комиссии участвует в голосовании комиссии.

1.10. Члены комиссии равноправны при принятии решения. Каждый член комиссии имеет 1 голос. Секретарь комиссии обладает правом голоса члена комиссии.

2. Полномочия и Регламент работы комиссии:

2.1. Комиссия имеет право:

Оценивать заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также оценивать претендентов на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией для участия в конкурсе.

2.2. Комиссия обязана:

- 2.2.1. рассматривать заявки на участие в конкурсе и проводить конкурс;
- 2.2.2. обеспечивать кворум на заседаниях конкурсной комиссии;
- 2.2.3. принимать решения по результатам заседания конкурсной комиссии, при равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии;
- 2.2.4. уведомлять о решениях комиссии организатора конкурса и заинтересованных лиц.

2.3. Регламент работы:

- 2.3.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых организатором конкурса.
- 2.3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в течение 7 дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2.4. Прием заявок претендентов конкурса, заявлений заинтересованных лиц, предоставления консультаций при осуществлении процедуры открытого конкурса:

Заявки на участие в конкурсе подаются в сроки и по месту приема заявок, указанных в извещении о проведении конкурса. Заявления и предоставление информации заинтересованным лицам рассматриваются уполномоченными лицами.

2.5. Порядок проведения конкурса.

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Процедура проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа (далее - процедура) осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35. Почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

2.6. Решения, принимаемые комиссией по результатам конкурса:

2.6.1 Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

2.6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение:

- о признании претендента участником конкурса;
- об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.
- о признании претендента победителем конкурса.

3. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса.

3.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

3.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. В случае, если победитель конкурса в установленный срок, не представил

организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита, либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

3.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

3.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

3.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней, с даты представления организатору конкурса, подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН:
постановлением Главы Сысертского городского округа
от _____ № _____
«О межведомственной конкурсной комиссии
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

Состав

межведомственной конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для
управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа

Председатель комиссии – Воробьёв Сергей Олегович, первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа.

Заместитель председателя комиссии – Юровских Ирина Владимировна, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Черемисинова Юлия Викторовна, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Члены комиссии:

Распутин Игорь Владиславович – депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии.

Рудас Александр Евгеньевич – депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии.

Краснова Светлана Валерьевна – председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа.

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа.

Головягина Елена Львовна – Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству.

Домбровская Наталья Николаевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.